



**УКРАЇНА**  
**НЕТИШИНЬСКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**  
**шістдесят восьмої сесії Нетішинської міської ради**  
**VII скликання**

**24.01.2020**

**Нетішин**

**№ 68/4386**

Про затвердження Порядку встановлення строкових сервітутів на земельні ділянки загального користування (території парків, скверів, пляжів) комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в межах міста Нетішин

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 3 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 98, 99, 100, 101, 102 Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва, та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», експертного висновку постійної комісії Нетішинської міської ради з питань депутатської діяльності, етики, регламенту, законності та правопорядку про відповідність проєкту рішення Нетішинської міської ради Хмельницької області «Про затвердження Порядку встановлення сервітутів на земельні ділянки загального користування (території парків, скверів, пляжів) комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в межах м.Нетішин» вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 25 вересня 2019 року, розглянувши пропозиції Державної регуляторної служби України щодо удосконалення проєкту регуляторного акта, викладені у листі, зареєстрованому у виконавчому комітеті

міської ради 12 грудня 2019 року за № 22/4820-01-19/2019, врахувавши висновок постійної комісії Нетішинської міської ради з питань депутатської діяльності, етики, регламенту, законності та правопорядку про відповідність проєкту рішення Нетішинської міської ради Хмельницької області «Про затвердження Порядку встановлення сервітутів на земельні ділянки загального користування (території парків, скверів, пляжів) комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в межах м.Нетішин» вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 17 січня 2020 року та рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та з метою визначення процедури встановлення особистих строкових сервітутів на частини земельних ділянок загального користування комунальної власності для встановлення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста, Нетішинська міська рада в и р і ш и л а:

1. Затвердити Порядок встановлення строкових сервітутів на земельні ділянки загального користування (території парків, скверів, пляжів) комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в межах міста Нетішин згідно з додатком.

2. Рішення підлягає оприлюдненню у газеті «Нетішинський вісник».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (Сергій Степанюк) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Нетішинської міської ради Оксану Латишеву.

Міський голова

Олександр СУПРУНЮК

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення шістдесят восьмої  
сесії Нетішинської міської  
ради VII скликання  
24.01.2020 № 68/4386

### **Порядок**

**встановлення строкових сервітутів на земельні ділянки загального користування (території парків, скверів, пляжів) комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в межах міста Нетішин**

#### **1. Загальні положення**

1.1. Цей Порядок розроблений на підставі Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про основи містобудування», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про благоустрій населених пунктів», «Про місцеве самоврядування в Україні» та інших нормативних актів.

1.2. Порядком визначається процедура встановлення особистих земельних сервітутів (надалі – Сервітут) на частини земельних ділянок загального користування (території парків, скверів, пляжів) комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

1.3. Дія Порядку поширюється на фізичних та юридичних осіб для реалізації функціональних та власних потреб яких виникає необхідність встановлення земельного сервітуту на частини земельних ділянок загального користування (території парків, скверів, пляжів) комунальної власності в межах міста Нетішин.

1.4. Сервітут встановлюється у випадках недоцільності, неможливості надання або вилучення частини земельної ділянки на користь сторонніх користувачів для іншого допустимого виду функціонального використання земельної ділянки за відповідною категорією земель.

1.5. У цьому Порядку терміни та скорочення вживаються в такому значенні:

**Зацікавлена особа** – фізична або юридична особа, яка має необхідність в обмеженому використанні частини земельної ділянки, яка перебуває у власності територіальної громади міста Нетішин.

**Землевласник** – територіальна громада міста Нетішин в особі Нетішинської міської ради.

**Землекористувач** – комунальне підприємство Нетішинської міської ради, у постійному користуванні якого перебуває земельна ділянка, на частину якої встановлюватиметься право земельного сервітуту.

**Комплексна схема розміщення ТС** - схема розміщення тимчасових споруд на території населеного пункту або його частині.

**Об'єкти сервіту** - території, на які поширюються права сторонніх користувачів і обмежуються права власників земельної ділянки щодо їх використання.

**Особистий сервітут** – сервітут, що належить конкретно визначеній особі, в даному випадку для встановлення тимчасової споруди, що буде розміщена на частині земельної ділянки.

**Право земельного сервіту** – це право зацікавленої особи на обмежене, строкове користування земельною ділянкою комунальної власності.

**Сервітуарій** – особа, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.

**ТС** – тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту.

Інші терміни та скорочення вживаються в розумінні, визначеними нормативними актами України.

## **2.Визначення об'єктів земельного сервіту**

2.1. Об'єкт сервіту визначається шляхом визначення меж частини земельної ділянки, на яку встановлюватиметься право сервіту.

2.2. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту, розробляється, погоджується та затверджується відповідно до Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та інших нормативно-правових актів.

2.3. Для встановлення права сервіту на частини земельних ділянок загального користування (території парків, скверів, пляжів) комунальної власності зацікавлена особа звертається до міської ради щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюватиметься право сервіту. У заяві зазначається мета встановлення сервіту, орієнтовний розмір частини земельної ділянки, бажане місце розташування об'єкта.

До заяви додають:

- схему розміщення ТС, виконану у довільній формі та погоджену балансоутримувачем території (землекористувачем) у відповідності до комплексної схеми розташування тимчасових споруд на зазначеній земельній ділянці (у разі її наявності).

Для юридичних осіб:

- копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців;

- копія статуту підприємства;

Для фізичних осіб-підприємців:

- копія та оригінал паспорту,
  - копія ідентифікаційного коду,
  - копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.
- у разі звернення уповноваженої особи – документ, що підтверджує її повноваження діяти від імені заявника.

2.4. Нетішинська міська рада розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту (далі - документація із землеустрою) або надає мотивовану відмову у його наданні.

Документація із землеустрою щодо встановлення земельного сервітуту для розміщення тимчасової споруди виготовляється за рахунок зацікавленої особи.

2.5. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, погоджується землевласником та землекористувачем земельної ділянки і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.

### **3. Укладання договору особистого строкового земельного сервітуту**

3.1. Сервітут встановлюється договором між особою, яка звертається щодо його встановлення, та власником (землекористувачем) земельної ділянки.

3.2. Підставою для укладання договору сервітутного користування між зацікавленою особою та власником земельної ділянки є рішення міської ради про погодження технічної документації та встановлення строкового особистого земельного сервітуту на частину земельної ділянки для встановлення тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності.

3.3. Договір про встановлення земельного сервітуту (далі - Договір) укладається між власником земельної ділянки та сервітуарієм не пізніше 20 днів з дня прийняття відповідного рішення, за типовою формою, затвердженою міською радою.

3.4. Передача частини земельної ділянки, на яку встановлено право сервітуту, здійснюється за актом приймання-передачі протягом п'яти робочих днів після реєстрації договору про встановлення права земельного сервітуту.

3.5. Право строкового особистого земельного сервітуту реєструється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Поновлення, внесення змін, розірвання та припинення дії договору здійснюються на підставі рішення Нетішинської міської ради та оформляється додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною договору.

3.7. Після закінчення строку дії договору земельного сервітуту сервітуарій має переважне право на укладення його на новий строк за умови належного виконання умов договору сервітуту, в тому числі сплати за сервітутне користування земельною ділянкою.

3.8. Для укладання договору земельного сервітуту на новий строк сервітуарій повинен не пізніше, як за 30 днів до закінчення строку його дії, звернутися із заявою власника земельної ділянки (за погодженням із землекористувачем) про продовження дії договору земельного сервітуту.

3.9. У разі недосягнення згоди щодо змін умов договору, спір вирішується в судовому порядку.

#### **4. Плата за сервітутне землекористування**

4.1. Сервітутне користування є платним.

4.2. Плата за сервітутне користування 1 м<sup>2</sup> об'єкту сервітуту встановлюється у розмірі 10 % нормативної грошової оцінки 1 м<sup>2</sup> земельної ділянки, на частину якої встановлений сервітут, у рік.

4.3. Умови сплати платежів (індексація, форма, строки внесення та зміна плати за сервітутне користування земельною ділянкою, відповідальність за її несплату) встановлюються у договорі строкового особистого земельного сервітуту.

4.4. Платники сервітутного користування земельною ділянкою самостійно обчислюють суму оплати за користування щороку станом на 1 січня.

4.5. Розмір суми станом на 1 січня уточнюється на щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель відповідно до Податкового кодексу України.

#### **5. Дія земельного сервітуту**

5.1. Дія земельного сервітуту зберігається у разі переходу прав на земельну ділянку, щодо якої встановлений земельний сервітут, до іншої особи.

5.2. Земельний сервітут не може бути предметом купівлі-продажу, застави та не може передаватися будь-яким способом особою, в інтересах якої цей сервітут встановлено, іншим фізичним та юридичним особам.

5.3. Власник земельної ділянки, щодо якої встановлений земельний сервітут, має право на відшкодування збитків, завданих встановленням земельного сервітуту.

#### **6. Припинення дії земельного сервітуту**

6.1. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках:

- поєднання в одній особі суб'єкта права земельного сервітуту, в інтересах якого він встановлений, та власника земельної ділянки;

- відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут;
- рішення суду про скасування земельного сервітуту;
- закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут;
- порушення власником сервітуту умов користування сервітутом;
- невикористання земельного сервітуту протягом трьох років;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

6.2. На вимогу власника земельної ділянки, щодо якої встановлено земельний сервітут, дія цього сервітуту може бути припинена в судовому порядку у випадках:

- припинення підстав його встановлення;
- коли встановлення земельного сервітуту унеможливує використання земельної ділянки, щодо якої встановлено земельний сервітут, за її цільовим призначенням.

## **7. Заключні положення**

7.1. Встановлення Сервітуту не веде до позбавлення власника (користувача) земельної ділянки, щодо якої встановлений земельний сервітут, прав володіння, користування та розпорядження нею.

7.2. Усі інші відносини, що виникають при застосуванні Порядку, регулюються Конституцією України, Земельним, Податковим, Цивільним кодексами України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та іншими законами України й нормативно-правовими актами.

7.3. Процедура встановлення права сервітуту є обов'язковою для застосування щодо земельних ділянок загального користування (території парків, скверів, пляжів) комунальної власності.

7.4. Зміни та доповнення до Порядку проводяться в спосіб, визначений чинним законодавством України.

7.5. Спори, що виникають з питань застосування положень, передбачених цим Порядком, вирішуються в судовому порядку.